



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Veolia Energia Warszawa S.A.

WPŁYNĘŁO

2025 -03- 28

Warszawa, 19 marca 2025 r.

UD-VII-WAB.670.285.DWA(13)

Znak sprawy 2503745 DM

141

POSTANOWIENIE Nr 59/PPN/PA/2025

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 107),

po rozpatrzeniu wniosku z 7 października 2024 r., inwestora: Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa, o zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, po przeprowadzeniu wymaganego przepisami postępowania,

postanawiam

udzielić zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych: przepisu § 97 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518) dla umieszczenia sieci ciepłowniczej pod jezdnią drogi powiatowej nr 5531W(ul. Jagiellońskiej) klasy L, w tym usytuowania zwieńczeń studni istniejącej komory cieplnej w pasie jezdni drogi publicznej, ulicy Jagiellońskiej, po przebudowie tej sieci,

pod warunkiem spełnienia przez inwestora wymagań formalno-prawnych i technicznych określonych przez zarządcę drogi

UZASADNIENIE

Inwestor, Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika, p. Annę Zawadzką, 7 października 2024 r. wniósł o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisu § 97 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518) dla usytuowania zwieńczeń studni istniejącej komory cieplnej usytuowanych w pasie jezdni drogi publicznej, ulicy Jagiellońskiej, po przebudowie sieci.

Planowana inwestycja polega na budowie i przebudowie magistrali ciepłowniczej w ul. Jagiellońskiej, na odcinku od skrzyżowania z ulicą Okrzei (od komory P49B) do skrzyżowania z ulicą Marcinkowskiego. W ramach inwestycji planuje się m.in. przebudowę komory ciepłowniczej

P51, zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy, na wysokości budynków „Jagiellońska 14” i „Jagiellońska 16”, bez zmiany jej gabarytów z pozostawieniem studzienek, których włazy znajdują się w pasie przejazdu kół pojazdów poruszających się ulicą. Ulica Jagiellońska – powiatowa droga lokalna, nr 5531W.

Potrzeba przebudowy magistrali ciepłowniczej na projektowanym odcinku wynika z jej złego stanu technicznego spowodowanego długim okresem eksploatacji. Planowana jest przebudowa sieci ciepłowniczej w technologii preizolowanej po trasie istniejącej sieci ciepłowniczej wybudowanej w technologii kanałowej. Nowe przewody będą układane w istniejącym kanale bez potrzeby jego rozbiórki i ingerencji w pas drogowy ulicy, rozkopywania jezdni. Z uwagi na gęste uzbrojenia terenu w chodnikach ulicy a także lokalizację w chodniku drzew (w miejscu przebudowywanej komory) oraz z uwagi na konieczność zachowania normatywnych odległości od istniejącego uzbrojenia terenu w jezdni, sieci: kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, nie jest możliwa zmiana trasy istniejącej sieci ciepłej. Pozostawienie włączów do komory jest potrzebne ze względów eksploatacyjnych. Komora cieplna P51, z włączami jest wyposażona w armaturę i odgałęzienie stanowiące przyłącze ciepłe do zasilania szkoły podstawowej przy ulicy Jagiellońskiej 7. W razie konieczności wymiany armatury w komorze lub usunięcia ewentualnej awarii przyłącza powinna być zachowana możliwość dostępu do komory poprzez włazy, bez konieczności rozkopywania jezdni.

W protokole z narady koordynacyjnej znak: BG-BDZ-KPS.6630.785.2024.PPR, z 26.04.2024 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu uzgodniono przebieg sieci ciepłej, wg załącznika graficznego, z pozostawieniem istniejącej lokalizacji komory cieplnej P51 i likwidacją sąsiedniej, nieczynnej komory.

Inwestor uzyskał zgodę zarządu drogi, w decyzji Nr ZDM/RIN/PN/POST/695/2024, na lokalizację w pasie drogowym ulic Okrzei, Jagiellońskiej i Zamoyskiego w Warszawie, na działkach o nr ewidencyjnych: 105/5 z obrębu 4-15-04, nr 2/1, 48, 95/2 z obrębu 4-15-06, nr 13 z obrębu 4-15-08, sieci uzbrojenia terenu - liniowego urządzenia obcego, tj. 1) sieci ciepłowniczej z komorą P52, 2) rurociągu kablowego o średnicy 40 mm stanowiącego sieć telekomunikacyjną, zgodnie z załącznikiem mapowym do protokołu z narady koordynacyjnej, znak: BG-BDZ-KPS.6630.785.2024.PPR jw.

Inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9.11.2010 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach, które wymienione są w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z 23.08.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478), tj. na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Planowana inwestycja nie ma wpływu na środowisko i sąsiednie nieruchomości. Inwestor uzyskał decyzję Nr 1/WOŚ/2024, z 24.09.2024 r., Zarządu Dzielnicy Praga Północ o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy w piśmie znak: ZZW-DOD.6011.1.1144.2023.AHL, z 13 grudnia 2023 r., uzgodnił sposób wykonywania prac i ochrony roślinności w związku z projektowaną inwestycją podając warunki prowadzenia prac. Przebudowa komory cieplnej P51, bez zmiany jej gabarytów nie powoduje ingerencji w istniejącą zieleni.

Wprowadzenie odstępstwa dla planowanej inwestycji nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, ograniczenia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami oraz nie spowoduje pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska. Wpłynie na bezpieczną eksploatację i konserwację sieci ciepłej.

W ramach rozwiązań zamiennych, rekompensujących skutki wprowadzenia odstępstwa, inwestor zobowiązuje się do wykonania dwa razy w ciągu roku regulacji wysokościowej urządzeń naziemnych do rzędnych nawierzchni pasa drogowego. Dodatkowo deklaruje wykorzystanie 4 szt. specjalistycznych żeliwnych włączów do komory P51 wyposażonych w uszczelki wyciszające i przystosowane do jezdni o wysokim natężeniu ruchu. Planowane do zastosowania włączy będą posiadały wszelkie niezbędne atesty i są stosowane przez inwestora w innych komorach ciepłowniczych w pasach drogowych ulic Warszawy.

Zgodnie z art. 9 ustawy Prawo budowlane w przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych. Właściwy organ po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane, w drodze postanowienia udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo. Po ostatecznym uzupełnieniu przez inwestora 24 lutego 2025 r. wniosku o udzielenie zgody na odstępstwo, w piśmie, z 27 lutego 2025 r., organ administracji architektoniczno-budowlanej przesłał do właściwego ministra korektę wniosku o wydanie upoważnienia dla udzielenia tej zgody, z żądanymi uzupełnieniami. W piśmie z 13 marca 2025 r., (data wpływu do organu.), znak: DDP-4.454.183.2024.ŁK.2, Minister Infrastruktury upoważnił organ do udzielenia zgody na wnioskowane odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych pod warunkiem zobowiązania inwestora do spełnienia wymagań formalno-prawnych i technicznych, określonych przez zarządcę drogi, do czego zobowiązano inwestora w niniejszym postanowieniu.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Marek Wacławek
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Północ

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie.

Zgodnie z art.142 kpa postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Otrzymują:

1. **P. Anna Zawadzka, pełnomocnik inwestora:**
Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
2. **A/a WAiB dla Dz. Praga Płn.**

